

**Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Szczecinie**
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
tel. 91 433 70 66/82, 488 18 04

ZN.K.5174.15.2025.KE

Nr rej. 17

<p>ZGKiM wpłynęło dnia:</p> <p>2025 -05- 16</p> <p>Załączniki: Nr sprawy: <u>26.13.2025</u></p>

<p>URZĄD MIASTA BIAŁOGARD WPŁYNEŁO</p> <p>2025 -05- 14</p> <p>Załączników: Nr sprawy:</p>
--

Koszalin dnia 09 maja 2025r.



Wpłynęło dnia: 2025-05-14
Numer pisma: **7680/2025**
Ilość zał.: 0

2025-05-16

DECYZJA NR 408.2025.K

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art.7 pkt 1, art.36 ust.1 pkt 1 i 10, art.91 ust.4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2024 poz.1292 ze zm.), a także w związku §4 i 13 ust.3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz.U. z 2022 poz.81), art.39 ust.1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025 poz.418) oraz w oparciu o art.104 Kpa (tj. Dz.U. z 2025 poz.572)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01 kwietnia 2025r. P. Pawła Szyszlaka, Zastępcy Burmistrza Białogardu (data wpływu 2025-04-09)

w sprawie: o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na modernizacji istniejącej kotłowni gazowej w budynku kultury przy Pl. Wolności 4-5 w Białogardzie na dz.407 w obrębie 17 m. Białogard

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie **POZWALA**

na prowadzenie robót budowlanych polegających na modernizacji istniejącej kotłowni gazowej w budynku kultury przy Pl. Wolności 3-4 w Białogardzie na dz.407 w obrębie 17 m. Białogard położonej na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 17 decyzją z dnia 18 maja 1954r. jako „śródmieście Białogardu” na podstawie dokumentacji dołączonej do wniosku: „Projekt Architektoniczno-Budowlany, Modernizacja istniejącej kotłowni gazowej, kategoria obiektu bud. IX; Budynek kultury, Plac Wolności 34-5, 78-200 Białogard, ident. działki ewid. 320101_1.0017.407” opracowanej na zlecenie Urzędu Miasta Białogard ul. 1 Maja 18 78-200 Białogard przez mgr inż. Adriana Wiczka i mgr inż. Kamila Wiczka.

Termin ważności pozwolenia ustala się do dnia 31 grudnia 2028r.

Zakres prac budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem obejmuje:

1. demontaż istniejącego wyposażenia kotłowni;
2. montaż dwóch kotłów gazowych połączonych w sposób kaskadowy, nowych rozdzielaczy wraz z grupami pompowymi i licznikami ciepła;
3. montaż przewodów powietrzno- spalinowych wyprowadzonych przez istniejący komin spalinowy.

UZASADNIENIE

Budynki przy Placu Wolności 4-5 w Białogardzie ujęte są w Miejskiej Ewidencji Zabytków przyjętej Zarządzeniem nr 3/2015 Burmistrza Białogardu z dnia 14 stycznia 2015r. w sprawie

Miejskiej Ewidencji Zabytków. Działka nr 407 w obrębie 17 m. Białogard zlokalizowana jest na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 17 decyzją z dnia 18 maja 1954r. jako „śródmieście miasta Białogard”. Zgodnie z cyt. wyż. przepisami na umieszczanie urządzeń technicznych i prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków należy uzyskać zgodę właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Burmistrz Białogardu wnioskiem z dnia 01 kwietnia 2025r. (data wpływu 2025-04-09) wystąpił o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na modernizacji istniejącej kotłowni gazowej na poddaszu budynku kultury przy Pl. Wolności 4 w Białogardzie na dz.407 w obrębie 17 m. Białogard. Do wniosku dołączono 2 egz. dokumentacji projektowej i dokument potwierdzający prawo Wnioskodawcy do występowania z wnioskiem.

Planowana inwestycja dotyczy budynku kultury przy Pl. Wolności 4 w Białogardzie posadowionego na dz.407 w obrębie 17 m. Białogard, zlokalizowanej na terenie wpisanym do rejestru zabytków jako śródmieście miasta Białogard. Realizacja zamierzenia nie będzie miała wpływu na chronione elewacje budynku i na chroniony układ urbanistyczny śródmieścia Białogardu w związku z czym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art.47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w przypadku gdy wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku. W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu tut. Organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w art.162 §1 pkt 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy Inwestorowi odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie (75-602 Koszalin ul. Zwycięstwa 125) złożone w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki - PB 1 egz. zwrot

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a



Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Starszy Specjalista
mgr Grzegorz Piechota

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2023 poz.2111 ze zm.)

Ewa Kowalska st. inspektor ds. zabytków nieruchomych.....